



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 406-05/23-01/06
URBROJ: 2176-18-01-25-2

Topusko, 30. lipnja 2025. godina

IZVJEŠĆE O PROVOĐENJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TOPUSKO ZA 2024. GODINU

Uvod

Na temelju članka 44. Statuta Općine Topusko („Službeni vjesnik“ 103/23 i 7/25), Općinski načelnik Općine Topusko dana 30. lipnja 2025. godine donosi izvješće o provođenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Topusko za 2024. godinu.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Topusko trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine. Upravljanje imovinom Općine Topusko definirano je Strategijom i Godišnjim Planom o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine Topusko.

Izvor sredstava za investicije:

Ulaganja u imovinu provođena su iz poreznih sredstava, komunalne naknade, šumskog doprinosa, spomeničke rente, naknade za prekomjernu uporabu nerazvrstanih cesta, prodaje nekretnina, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, i zakupa poslovnog prostora.

Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u suvlasništvu Općine Topusko

Općina Topusko u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

1. Komunalno Topusko d.o.o. (77,21 %)
2. Vode Banovine d.o.o. (11,92%)

Tijekom 2024. godine Općina Topusko je u okviru upravljanja suvlasničkim udjelom trgovačkih društava kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava, sudjelovala na skupštinama trgovačkih društava i pratila provedbu odluka skupština trgovačkih društava. Tijekom 2024. godine izvršeno je pripajanje ranijeg društva Vodoopskrba i odvodnja Topusko d.o.o. u Vode Banovine sukladno pozitivnim propisima.

Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Topusko

Općina Topusko prema bazi zemljišnih podataka nema stanova koji su u njenom vlasništvu.

Poslovni prostori (društveni domovi, zgrada općine, dječji vrtić, sportski objekt) koriste se sukladno njihovim namjenama, za rad kulturno-umjetničkih društava, udruga, lokalne uprave, sportskih klubova. Općina nema poslovnih prostora koje daje u zakup. Zgrada „Žandarmerije“ je još uvijek u postupku obnove te Općina aplicira na adekvatne natječaje radi obnove i uređenja Žandarmerije. Osigurana su sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje ovih objekata, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje. Provedene su mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, čime će se uštedjeti na tekućim troškovima.

Drugo izgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine predstavljaju ceste, putovi, ulice trgovi i groblja. Navedena infrastruktura je tijekom 2024. godine redovito i pojačano održavana te je izvršena rekonstrukcija dijela nerazvrstanih cesta (asfaltiranje i proširivanje kolnika).

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se ono koje je Prostornim planovima određeno kao takvo bez obzira koristi li se trenutno u druge namjene. Dio građevinskog zemljišta ponuđeno je na tržištu u formi zakupa odnosno prodaje putem javnog natječaja, sve radi smanjenja portfelja nekretnina koje ne predstavljaju potencijal za investicije niti ostvarenje ekonomskog rasta. Tijekom 2024. provedena su 2 natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta te su sklopljeni ugovori o prodaji nekretnina.

Nakon katastarskih izmjera k.o. Topusko, dijela k.o. Hrvatsko selo i k.o. Velika Vranovina, u tijeku je sveobuhvatna procjena vrijednosti nekretnina i uspostava registra imovine za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje nekretnina, prvenstveno građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine što podrazumijeva i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Tijekom 2024. godine postupano je po zahtjevima i prijedlozima radi osnivanja prava služnosti i građenja pravnih osoba, primjerice Hrvatskih cesta, Vodoopskrbe i odvodne Topusko, odnosno Voda Banovine, HEP, T-com i Plinacro radi investicija i razvoja javne infrastrukture.

Pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine

Na Internet stranicama Općine objavljen je popis nekretnina koji je potrebno proširiti na popis cjelokupne imovine te ga i nadalje redovito ažurirati.



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivica Kuzmić